

ПРОТОКОЛ

общего внеочередного собрания собственников помещений

в многоквартирном доме, расположенному по адресу:

г. Майкоп, ул. Чистяковая, 229

в форме очного голосования (совместного присутствия).

"18" августа, 2017 г.

Время проведения собрания: 14.30, место проведения собрания: г. Майкоп, ул. Чистяковая, 229

Количество помещений в многоквартирном доме: жилых 150, нежилых 0.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 2421,3 кв. метров, в том числе 2066 кв. метров жилых помещений, 354,7 кв. метров нежилых помещений.

Всего собственники помещений в МКД обладают 150 голосами.

Присутствовали собственники помещений, (их представители), подтвердившие свои полномочия на участие в собрании с правом голоса, обладающие голосами в количестве 186,82 (52% от общего числа голосов), действующих на основании документов, указанных в приложении № 1 к настоящему протоколу.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня.

Повестка дня общего собрания:

1. Об избрании председателя и секретаря собрания с наделением правом подписания протоколов и проведения подсчёта голосов.
2. Выборы председателя правления ТСЖ.
3. Выборы правления ТСЖ.
4. Средства товарищества: - обязательные платежи;
- доходы от хозяйственной деятельности.
5. О месте хранения протоколов и ознакомлении с принятым решением.

1. По первому вопросу повестки дня собрания слушали инициатора проведения собрания собственника кв. 45, который предложил избрать председателем собрания собственника кв. 45 Косинова О.А., секретарём собрания собственника кв.59 Дуболазову О.А., с наделением их правом подписания протоколов и подсчёта голосов.

Голосовали по данному вопросу:

Избрать председателем собрания собственника кв. 45 Косинова О.А.

за	V	<u>186,82</u>	голосов
против			голосов
воздержались			голосов

Избрать секретарём собрания собственника кв. 59 Дуболазову О.А.

за	V	<u>186,82</u>	голосов
против			голосов
воздержались			голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 100 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, приняло решение избрать председателем собрания собственника кв. 45 Косинова О.А., количеством голосов 100 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, приняло решение избрать секретарём собрания собственника кв. 59 Дуболазову О.А.

2. По второму вопросу повестки дня собрания - о выборах председателя правления ТСЖ слушали инициатора собрания собственника помещения кв. 45 Косинова О.А. Участники собрания были ознакомлены с основными положениями ЖК РФ.

В прениях по данному вопросу выступили: Хабрачо С.И.

После обмена мнениями по данному вопросу предложено выбрать председателем ТСЖ Косинова О.А..

Голосовали по данному вопросу:

за	✓	786,82	голосов
против			голосов
воздержались			голосов

Принято решение: председателем правления ТСЖ избрать Косинова О.А.

3. По третьему вопросу -- о выборе правления ТСЖ слушали инициатора собрания собственника помещения кв. 45 Косинова О.А. Участники собрания были ознакомлены с основными положениями ЖК РФ.

В прениях по данному вопросу выступили: Брачко В.Ф. и предложены кандидатуры: собственник кв. 12 Симонов А.В., собственник кв. 30 Хабрачо С.И., собственник кв. 50 Косинов В.О., собственник кв. 59 Дуболазова О.А.

После обмена мнениями по данному вопросу состоялось голосование.

Голосовали по данному вопросу:

собственник кв. 12 Симонов А.В

за	✓	786,82	голосов
против			голосов
воздержались			голосов

собственник кв. 30 Хабрачо С.И.,

за	✓	786,82	голосов
против			голосов
воздержались			голосов

собственник кв. 50 Косинов В.О.,

за	✓	786,82	голосов
против			голосов
воздержались			голосов

собственник кв. 59 Дуболазова О.А.

за	✓	786,82	голосов
против			голосов
воздержались			голосов

Принято решение: Избрать правление ТСЖ в составе: Симонов А.В., Хабрачо С.И., Косинов В.О., Дуболазов О.А.

4 По четвёртому вопросу повестки дня собрания слушали председателя правления ТСЖ.

Участникам собрания было предложено установить обязательный платёж за месяц в размере 1400 руб. за 1 м² жилой площади (но не более) начиная с 15.09.2018.

Голосовали по данному вопросу:

за	✓	786,82	голосов
против			голосов
воздержались			голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 100 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, приняло решение утвердить обязательный платёж за месяц в размере 1144 руб.

Изменение обязательного платежа за месяц пересматривать по мере необходимости по предложению председателя правления ТСЖ.

По вопросу о хозяйственной деятельности товарищества рассмотрели предложение ТК «ОРГСЕРВИС» по вопросу модернизации телекоммуникационной сети в доме.

Голосовали по данному вопросу:

за	<input checked="" type="checkbox"/>	<u>786,82</u>	голосов
против			голосов
воздержались			голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 100 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, приняло решение заключить договор с ТК «ОРГСЕРВИС» на проведение работ по модернизации телекоммуникационной сети в доме.

5 О месте хранения протоколов и ознакомлении с принятым решением.

Голосовали по данному вопросу:

за	<input checked="" type="checkbox"/>	<u>786,82</u>	голосов
против			голосов
воздержались			голосов

Установить, что копия протокола после его подписания размещается на досках объявлений возле входов в подъезды дома. Поручить хранить подлинники протоколов, данного и последующих собраний, председателю правления ТСЖ.

Сведения о лицах, голосовавших против принятия решения собрания:

Собрание закрыто.

Председатель

Секретарь